



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/110

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
23.11.2016

**KONU:** Gülyalı İlçesinde hazırlanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına İtiraz.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.10.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı toplantısının ilk birleşiminde **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 20.09.2016 tarihli ve 2016/237 nolu meclis kararıyla onaylanmış olan Gülyalı ilçesinde hazırlanan ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **14.11.2016** tarihli ve **10756** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Gülyalı ilçesinde hazırlanan 1/5000 İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi 20.09.2016 tarihli ve 2016/237 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu meclis kararına askı süresinde 64 (altmışdört) adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, Komisyonumuzca talepler ekli tabloda karara bağlanarak tablodaki KARAR sütunundaki şekliyle **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye

Ordu Büyükşehir Belediyesi 20.09.2016/237 Tarih Sayılı Meclis Kararı Uyarınca Kararı Uyarınca Onaylanan GÜLYALI REVİZYON+İLAVE NAZIM İMAR PLANINA ESAS İMAR KOMİSYONU İTİRAZ DEĞERLENDİRME RAPORU

DİLEKÇELER	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA-PARSEL	KONU	KARAR
1G	TURGUT-HATİCE GÜNGÖR.AYSEL BENAL	TEPEALTI	399/6, 7	Parselin ağaçlandırılacak alanın çıkarılıp imar izi verilmesi talebi	Parsel bazında yapılan talep UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
2G	SÜLEYMAN UZUNÇAKMAK	TURNASUYU	723/15	Parselden geçen yolun kaldırılması talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
3G	ERDEM ÇORÜT	GÜLISTAN	446/13,14,15,16	Parselden geçen yolun kaldırılması talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
4G	İLHAN KILIÇ	TURNASUYU	153	Yolun Mezaniklan Kuzeye Kaydırılması	İlgili alanın bütününde alt ölçek uygulama imar planında değerlendirilmiştir.
5G	ŞAHİN KALAFAT	ÜRÜMBEY	130/4,5,6,7,8,9	Parselin TİCK olması talebi	Planla söz konusu parselin TİCK alanı olması nedeniyle itirazı konu olmamaktadır.
6G	HATİCE-TURGUT GÜNGÖR.AYSEL BENAL	TEPEALTI	398/23	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
7G	AHMET BEDİR	GÜLYALI	167/1	İmar planı dışında kaldığından ilave imar planı talebi	Planlama aşamasından oluşan maddi hatanın düzeltilmesi nedeniyle UYGUN bulumuştur.
8G	OSMAN ÇAKMAK	ÜRÜMBEY	167/17	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
9G	HAKİ CANIK	AYRILIK	476/4	Parselinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talebi	İlgili alanın bütününde alt ölçek uygulama imar planında değerlendirilmiştir.
10G	SINAN TIRYAKI	TEPEALTI	397/16	Otoparktan Turizm Alanı Olması	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
11G	MUSTAFA KARAMUSTAFA	TEPEALTI	398/33	Parsel üzerinde bulunan yol ve parkın yeniden düzenlenmesi talebi	İlgili alanın bütününde alt ölçek uygulama imar planında değerlendirilmiştir.
12G	MUSTAFA KARAMUSTAFA	TEPEALTI	399/2	Park Alanının Komut Alanı olarak değiştirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
13G	ÜNAL VAYNI	ÜRÜMBEY	161/13	Uygulama İmar Planında Bulunan Yola İtiraz	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
14G	ŞAHİN AKSOY	GÜLISTAN	441/24	Parkın Komut Alanı Olarak Ayrılması Talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
15G	BAYRAM TOPUZ	AYRILIK	470/5	Parselin Kullanım Bütünlüğü ve Kullanım Amacının Bozulmuş Olması Nedeniyle Yeniden Değerlendirilmesi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini ve nüfus-sosyal teknik alt yapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
16G	ŞEKER ÖZTÜRK	TURNASUYU	712/4	Binanın yolda kalması nedeniyle mağduriyetlerinin değerlendirilmesi talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
17G	SELAHİTTİN VAYNI	ÜRÜMBEY	167/4	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi ve yolda kalan binanın kurtarılması talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini ve nüfus-sosyal teknik alt yapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
17G-1	AHMET VAYNI	ÜRÜMBEY	167/4	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi ve yolda kalan binanın kurtarılması talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini ve nüfus-sosyal teknik alt yapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
17G-2	HİLMİ VAYNI	ÜRÜMBEY	167/4	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi ve yolda kalan binanın kurtarılması talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini ve nüfus-sosyal teknik alt yapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
18G	BAHİTTİN ÖZTÜRK	TURNASUYU	713/1	Binanın parkta kalması nedeniyle mağduriyetlerinin değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
19G	AYŞE ÇORÜT	HOŞKÖY	229/14	Parselinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
20G	HATUN KORKMAZ	AYRILIK	467/4	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi ve yolda kalan binanın kurtarılması talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
21G	YADIKAR CANIK	AYRILIK	476/4	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

22G	ÖMER CANIK	AYRILIK	476/5	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
22G-1	ZEYNEP ÖZDEMİR	AYRILIK	476/5	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
22G-2	EMİNE CANIK	AYRILIK	476/5	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
22G-3	MUSTAFA CANIK	AYRILIK	476/5	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
22G-4	MEHMET ALI CANIK	AYRILIK	476/5	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
23G	SABRİ ENİN	TURNASUYU	694/1-2,666/177-1	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
24G	EMRAL YETGİN	HOŞKÖY	232/1	Parselin imar planı dışında kalması talebi	Söz konusu parseller planlama alanı içerisinde bulunduğundan talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
25G	AHMET YÜCE	GÜLISTAN	447/4	Parsel üzerinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
25G-1	AYTEN CÖRÜT	GÜLISTAN	447/4	Parsel üzerinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
25G-2	İSMAIL CÖRÜT	GÜLISTAN	447/4	Parsel üzerinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
26G	MUSTAFA-MUZAFFER AKKOŞE	TURNASUYU	722/5	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
27G	BAHRİ CEBECİ	GÜLISTAN	441/4	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
28G	AHMET VAYNI	ÜRÜMBEY	167/18	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
29G	AKYOL ÖZ REH.GIDA.İNŞ.LTD.ŞTİ	TEPEALTI	394/7	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
30G	GESAN YATIRIM VE TİCARET A.Ş	TURNASUYU	649/9	Nazım İmar Planında yapılan fonksiyon değişikliğinin düzeltilmesi talebi	Plan aşamasında yapılan maddi hatanın düzeltilmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
31G	ENVER ÖZCAN	TURNASUYU	711/1	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
32G	MUZAFFER ENİN	TURNASUYU	716/1	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
33G	İBRAHİM GÖRMÜŞ	TURNASUYU	713/2	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
34G	HATİCE TOPKAYA	TURNASUYU	226/10,11,12,13,14,15,16,17	Karayollarının Kamulaştırma Sınırına Göre Parsellerin Düzenlenmesi	Plan aşamasında yapılan maddi hatanın düzeltilmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
34G-1	SENEL YILMAZ	TURNASUYU	226/10,11,12,13,14,15,16,17	Karayollarının Kamulaştırma Sınırına Göre Parsellerin Düzenlenmesi	Plan aşamasında yapılan maddi hatanın düzeltilmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
34G-2	SENEL YILMAZ	TURNASUYU	226/10,11,12,13,14,15,16,17	Karayollarının Kamulaştırma Sınırına Göre Parsellerin Düzenlenmesi	Plan aşamasında yapılan maddi hatanın düzeltilmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
34G-3	AHMET İMREZİNOĞLU	TURNASUYU	226/10,11,12,13,14,15,16,17	Karayollarının Kamulaştırma Sınırına Göre Parsellerin Düzenlenmesi	Plan aşamasında yapılan maddi hatanın düzeltilmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
35G	MUSTAFA KAHRAMAN	YENİKÖY	282/18	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
36G	EMİNE KARAMUSTAFA	TEPEALTI	398/5	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
37G	GOKMEN KELEŞOĞLU	HOŞKÖY	229/5	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	18.11.2016 tarihli dilekçe ile işlemden kaldırılmıştır.

38G	MUTEBER UZUN	HOŞKÖY	233/3	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
39G	İLHAN KILIÇ	TURNASUYU	696/14	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
40G	İMDAT TOPUZ	AYRILIK	470/6	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
40G-1	ÜMRAN YILMAZ	AYRILIK	470/6	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
41G	TÜRKAY ÇÖRÜT	AYRILIK	464/4	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
42G	KADER KILIÇ	TURNASUYU	723/12	Binanın yolda kalması nedeniyle mağduriyetlerinin giderilmesini talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
43G	TURGUT ÇÖRÜT	GÜLİSTAN	447/12-21-22,448/9	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
44G	MEHMET KORKMAZ	AYRILIK	470/2-3-4	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
45G	ABDULKADİR ENGİN	TURNASUYU	666/36	İmar planı dışında kaldığından ilave imar planı talebi	Planlama alanı bütününde Jeolojik etüt ve kurum görüşü dışında kapsama dışından talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
46G	NECİP SİPAHİ	HOŞKÖY	229/34,232/7	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
47G	EYÜP ENGİN	TURNASUYU	725/4,725/6,666/179-180-182	İmar planı dışında kaldığından ilave imar planı talebi, Yol ve Park donatılarının düzenlenmesi	Planlama alanı bütününde Jeolojik etüt ve kurum görüşü dışında kapsama dışından talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
48G	DONDÜ YILMAZ	TEPEALTI	394/24	ORDU-GİRESUN Otoyoluna Tekli Gözükten Alanın Konut Alanına Dahil Edilmesi Talebi	Karayolları Kamulaştırma Sınırmında kaldığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
49G	AYDIN YILMAZ	TEPEALTI	394/21	Parselinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
50G	MUSTAFA ŞİNASI TEPE	TEPEALTI	398/5-398/1	Sosyal - Teknik Altyapı alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
51G	ZEHRA SAĞLAM	TEPEALTI	389/1	Parselin ağaçlandırılacak alandan çıkartılıp imar izi verilmesi talebi	Parsel bazında yapılan talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
52G	NEZİYE DEMİREL	AYRILIK	469/12-469/9-468/3	Parselinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talebi	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.